



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 13 » декабря 2016 г.

№ 77-219000-007623-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный жилой комплекс, корпус 3, (3-й этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, к. 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0008005:8736

строительный адрес: г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе, корп. 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77219000-010897, дата выдачи «22» апреля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	133467,5	133257,2
в том числе надземной части	куб.м.	39615,0	35868,5
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1589,4	1637,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26630,4	26991,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13-25 + подвал/тех. подполье + тех. пространство	14-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	540/26630,4	540/26991,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	312/11007,0	312/11144,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	156/9395,4	156/9508,3
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	72/6228,0	72/6338,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26630,4	26991,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод : труба ВЧШГ 2d100	п.м.	9,8	10
Водосток: ж/б труба d400	п.м.	133,4	135
Выпуск водостока: труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	24	24
Выпуски канализации:			
ВЧШГ 2d 100/150	п.м.	18	12
ВЧШГ 2d 100	п.м.	12	6
ВЧШГ 2d 100	п.м.	6	6
Электроснабжение:			
Кабель АПвБШп(г), 4x 240мм. РТП №10111 А, Б - (ВРУ-1), (ВРУ-3)	п.м.	1140	976
Кабель АПвБШп(г), 4x150мм. РТП №10111 А, Б - (ВРУ-2), (ВРУ-4)	п.м.	700	592
Кабель АПвБШп(г), 4x185мм. РТП №10111 А, Б - (ВРУ-5-ИТП)	п.м.	415	380
Сети связи: Радио: УГ1ПВ 1918 М1 исп. IP - "ПОСЛЕДУЮЩИЙ"	шт.	1	1
ВТСС/м кабель ОКСТН-16	п.м.	140,0	140,0
Теплосеть Теплоснабжение объекта выполняется по договору технологического присоединения от 19 ноября 2014 года № 02-АП-Ц-6070/14 с ОАО «МОЭК»	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита 700 (сек.2-3) - 1000(сек1) мм, В25- 30 W6, стены 180- 200 мм, колонны 500x500 и 600x600, перекрытия 200, 600 и 1000мм.	Фундаментная плита 700(сек.2-3) - 1000(сек1) мм, В25- 30 W6, стены 180- 200 мм, колонны 500x500 и 600x600, перекрытия 200, 600 и 1000мм.
Материалы стен	-	Наружные панели навесные трёх слойные общей толщиной	Наружные панели навесные трёх слойные общей толщиной 320 и 420

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-007623-2016

		320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140,160, 180 мм из бетона В 25.	мм, внутренние стены толщина 140,160, 180 мм из бетона В 25.
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5.	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная, гидроизоляция оклеечная.	Кровля плоская, совмещенная, гидроизоляция оклеечная.
Общая площадь не жилых помещений	кв.м.	1589,4	1637,2
В том числе: БКФН	кв.м.	1325,5	1373,7
оде	кв.м.	53,1	57,1
Встроенное ИТП		-	-
ИТП	кв.м.	210,8	206,4
Мощность	кВт	2528,4	2528,4
Производительность	Гкал/ч	2,174	2,174
Расход сетевой воды	т/ч	39,54	39,54
Общая площадь	кв.м.	210,8	206,4
Материалы фундаментов	-	Бетон В-25, W8	Бетон В-25, W8
Материалы стен	-	Внутренние стены толщина 200 мм из бетона В 25, колонны 500х500мм, перекрытия 200мм.	Внутренние стены толщина 200 мм из бетона В 25, колонны 500х500мм, перекрытия 200мм.
Материалы перекрытий	-	Бетон В 25	Бетон В 25
Материалы кровли	-	Технониколь	Технониколь

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

PBN 0018518

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-007623-2016

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,27	42,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-й этаж монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи - пенополистирол 170 мм	1-й этаж монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи - пенополистирол 170 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерным и стеклопакетами с мягким селективным покрытием	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	770	770
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	768	768
Теплосчетчики Пульсар	шт.	1428	1428
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	540	540
Меркурий 230ART	шт.	39	39

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 07.12.2016; Савина Н.А.; № 77-11-19, от 13.01.2011
- 06.12.2016; Одинцова Ю.С.; № 77-11-472, от 12.07.2011
- 11.11.2016; Одинцова Ю.С.; № 77-11-472, от 12.07.2011
- 06.12.2016; Одинцова Ю.С.; № 77-11-472, от 12.07.2011
- 06.12.2016; Одинцова Ю.С.; № 77-11-472, от 12.07.2011

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

(дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель

председателя

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 декабря

2016 г.

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« М.П.





РВД 0000341